SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: FRONTINIO -ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$ 2,089,847,608.73
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 2,089,847,608.73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALLINC		

A LOS 31 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRAY FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO 20%	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1.00	**PRELIMINARES**				**$ 10,573,962.03**				**$ 3,887,529.66**	**$ 3,390,580.65**	**$ 0.00**		**$ 11,502,261.96**	
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	381.94	$ 6,716.92	$ 2,565,460.42	0.00	207.94		$ 0.00	$ 1,396,716.34	$ 0.00	174.00	$ 1,168,744.08	
1.06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	3.43	$ 9,238.46	$ 31,687.92	0.00	3.43		$ 0.00	$ 31,687.92	$ 0.00	0.00	$ 0.00	No aplica, se verrifico en sitio
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	28.00	$ 17,401.86	$ 487,252.08	1.00	0.00		$ 17,401.86	$ 0.00	$ 0.00	29.00	$ 504,653.94	
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	330.00	$ 10,793.72	$ 3,561,927.60	0.00	124.00		$ 0.00	$ 1,338,421.28	$ 0.00	206.00	$ 2,223,506.32	
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	28.00	$ 8,067.36	$ 225,886.08	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	28.00	$ 225,886.08	
1.21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4.00	$ 21,458.08	$ 85,832.32	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	4.00	$ 85,832.32	
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	4.00	$ 19,965.54	$ 79,862.16	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	4.00	$ 79,862.16	
1.38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	1.50	$ 34,758.64	$ 52,137.96	0.00	1.50		$ 0.00	$ 52,137.96	$ 0.00	0.00	$ 0.00	No aplica, se verrifico en sitio
1.39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2.60	$ 42,677.04	$ 110,960.30	0.00	2.60		$ 0.00	$ 110,960.30	$ 0.00	0.00	$ 0.00	No aplica, se verrifico en sitio
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	1.60	$ 18,316.20	$ 29,305.92	0.00	1.60		$ 0.00	$ 29,305.92	$ 0.00	0.00	$ 0.00	No aplica, se verrifico en sitio
1.52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2.00	$ 84,822.92	$ 169,645.84	0.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 169,645.84	
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1.00	$ 431,350.92	$ 431,350.92	0.00	1.00		$ 0.00	$ 431,350.92	$ 0.00	1.00	$ 431,350.92	
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	30.00	$ 26,919.62	$ 807,588.60	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	30.00	$ 807,588.60	
1.74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	15.00	$ 129,004.26	$ 1,935,063.90	30.00	0.00		$ 3,870,127.80	$ 0.00	$ 0.00	45.00	$ 5,805,191.70	
2.00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2,735,139.82**				**$ 3.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 2,735,139.82**	
2.13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	5.00	$ 441,423.36	$ 2,207,116.80	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	5.00	$ 2,207,116.80	
2.14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1.00	$ 528,023.02	$ 528,023.02	0.00	0.00		$ 3.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 528,023.02	
4.00	**CIELORRASOS**				**$ 50,856,312.08**				**$ 3.00**	**$ 25,426,480.24**	**$ 0.00**		**$ 25,429,831.84**	
4.01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	16.00	$ 315,111.16	$ 5,041,778.56	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	16.00	$ 5,041,778.56	
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	391.00	$ 117,172.72	$ 45,814,533.52	0.00	217.00		$ 0.00	$ 25,426,480.24	$ 0.00	174.00	$ 20,388,053.28	
5.00	**CONCRETO Y MORTEROS**				**$ 19,290,795.30**				**$ 1,071,153.72**	**$ 3,309,828.48**	**$ 0.00**		**$ 17,052,120.54**	
5.02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	525.00	$ 34,477.38	$ 18,100,624.50	0.00	96.00		$ 0.00	$ 3,309,828.48	$ 0.00	429.00	$ 14,790,796.02	
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	30.00	$ 39,672.36	$ 1,190,170.80	27.00	0.00		$ 1,071,153.72	$ 0.00	$ 0.00	57.00	$ 2,261,324.52	
6.00	**CUBIERTAS**				**$ 44,043,785.09**				**$ 11,135,819.58**	**$ 33,136,791.35**	**$ 0.00**		**$ 22,042,813.32**	
6.02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	28.00	$ 59,118.50	$ 1,655,318.00	0.00	28.00		$ 0.00	$ 1,655,318.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	No aplica, se verrifico en sitio
6.06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	330.00	$ 39,027.52	$ 12,879,081.60	0.00	330.00		$ 0.00	$ 12,879,081.60	$ 0.00	0.00	$ 0.00	No aplica, se verrifico en sitio
6.09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	21.00	$ 42,871.08	$ 900,292.68	0.00	21.00		$ 0.00	$ 900,292.68	$ 0.00	0.00	$ 0.00	No aplica, se verrifico en sitio
6.14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	200.00	$ 86,829.96	$ 17,365,992.00	0.00	200.00		$ 0.00	$ 17,365,992.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	No aplica, se verrifico en sitio
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	120.00	$ 55,176.94	$ 6,621,232.80	198.00	0.00		$ 10,925,034.12	$ 0.00	$ 0.00	318.00	$ 17,546,266.92	
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	6.00	$ 48,633.48	$ 291,800.88	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	6.00	$ 291,800.88	
6.19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m	11.35	$ 83,135.36	$ 943,586.34	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	11.35	$ 943,586.34	
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	11.23	$ 75,023.90	$ 842,518.40	0.00	4.48		$ 0.00	$ 336,107.07	$ 0.00	6.75	$ 506,411.33	
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	70.00	$ 36,342.32	$ 2,543,962.40	5.80	0.00		$ 210,785.46	$ 0.00	$ 0.00	75.80	$ 2,754,747.86	

7.00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 8,245,935.60**				**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 244,946.10**	
7.01	ESTUCO EXTERIOR	m²	15.00	$ 16,329.74	$ 244,946.10	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	15.00	$ 244,946.10	
7.02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	525.00	$ 15,239.98	$ 8,000,989.50	0.00	96.00		$ 0.00	$ 1,463,038.08	$ 0.00	429.00	$ 6,537,951.42	
10.00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 767,869.20**				**$ 1,065,174.09**	**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 1,833,043.29**	
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	30.00	$ 19,873.42	$ 596,202.60	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	30.00	$ 596,202.60	
10.05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	10.00	$ 17,166.66	$ 171,666.60	62.05	0.00		$ 1,065,174.09	$ 0.00	$ 0.00	72.05	$ 1,236,840.69	
11.00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1,831,173.12**				**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 1,831,173.12**	
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	48.00	$ 38,149.44	$ 1,831,173.12	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	48.00	$ 1,831,173.12	
13.00	**PINTURAS**				**$ 12,325,362.00**				**$ 0.00**	**$ 2,253,780.48**	**$ 0.00**		**$ 10,071,581.52**	
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	525.00	$ 23,476.88	$ 12,325,362.00	0.00	96.00		$ 0.00	$ 2,253,780.48	$ 0.00	429.00	$ 10,071,581.52	
15.00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 8,105,774.04**				**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 8,105,774.04**	
15.10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	44.00	$ 168,216.02	$ 7,401,504.88	0.00			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	44.00	$ 7,401,504.88	
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	2.00	$ 85,400.14	$ 170,800.28	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 170,800.28	
15.29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	2.00	$ 184,109.66	$ 368,219.32	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 368,219.32	
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1.00	$ 165,249.56	$ 165,249.56	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 165,249.56	
16.00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 1,546,672.26**				**$ 0.00**	**$ 96,282.06**	**$ 0.00**		**$ 1,450,390.20**	
16.13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3.00	$ 130,869.20	$ 392,607.60	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	3.00	$ 392,607.60	
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1.00	$ 96,282.06	$ 96,282.06	0.00	1.00		$ 0.00	$ 96,282.06	$ 0.00	0.00	$ 0.00	No aplica, se verrifico en sitio
16.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3.00	$ 281,763.72	$ 845,291.16	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	3.00	$ 845,291.16	
16.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3.00	$ 70,830.48	$ 212,491.44	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	3.00	$ 212,491.44	
17.00	**RED SANITARIA**				**$ 596,555.40**				**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 596,555.40**	
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10.00	$ 17,440.08	$ 174,400.80	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	10.00	$ 174,400.80	
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	15.00	$ 28,143.64	$ 422,154.60	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	15.00	$ 422,154.60	
19.00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 3,008,701.92**				**$ 306,050.08**	**$ 1,997,620.24**	**$ 0.00**		**$ 1,317,131.76**	
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1.00	$ 437,013.36	$ 437,013.36	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 437,013.36	
19.02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1.00	$ 1,475,861.38	$ 1,475,861.38	0.00	1.00		$ 0.00	$ 1,475,861.38	$ 0.00	0.00	$ 0.00	No aplica, se verrifico en sitio
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20.00	$ 16,324.84	$ 326,496.80	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	20.00	$ 326,496.80	
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2.00	$ 38,256.26	$ 76,512.52	8.00	0.00		$ 306,050.08	$ 0.00	$ 0.00	10.00	$ 382,562.60	
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1.00	$ 171,059.00	$ 171,059.00	0.00	0.00		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 171,059.00	
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1.00	$ 521,758.86	$ 521,758.86	0.00	1.00		$ 0.00	$ 521,758.86	$ 0.00	0.00	$ 0.00	No aplica, se verrifico en sitio
20.00	**ADICIONALES**				**$ 251,259.26**				**$ 1,758,814.82**	**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 2,010,074.08**	
20.20	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	1.00	$ 251,259.26	$ 251,259.26	7.00	0.00		$ 1,758,814.82	$ 0.00	$ 0.00	8.00	$ 2,010,074.08	
21.00	**NO PREVISTOS**				**$ 0.00**	**0.00**			**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 34,908,661.99**		**$ 32,407,400.37**	
NP-01	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	M2		$ 123,488.23				227.00			$ 28,031,828.66	206.08	$ 25,448,454.85	Para evitar filtraciones a las oficinas
NP-02	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	UN		$ 1,484,045.95				1.00			$ 1,484,045.95	1.00	$ 1,484,045.95	Para almacenamiento de agua
NP-03	CABALLETE UPVC E=2,2 MM	M		$ 117,759.90				21.00			$ 2,472,957.90	21.00	$ 2,472,957.90	Para acabado de cubierta
NP-04	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	M		$ 47,184.85				16.00			$ 754,957.62	16.00	$ 754,957.62	Para desague de cubierta
NP-05	ESCALERA TIPO GATO	UN		$ 140,776.28				3.30			$ 464,561.74	3.30	$ 464,561.74	Para accesibilidad al tanque
NP-06	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN		$ 58,066.42				1.00			$ 58,066.42	1.00	$ 58,066.42	Letrero institucional
NP-07	POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	M2		$ 102,640.23				16.00			$ 1,642,243.71	16.80	$ 1,724,355.90	Para iluminacion natural
NP-08	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 4000 PSI	m³		$ 510,000.00				2.50			$ 1,275,000.00	2.50	$ 1,275,000.00	Estructura de soporte tanque
NP-09	Desmonte de módulo de archivo rodante	UN		$ 240,000.00				2.00			$ 480,000.00	2.00	$ 480,000.00	revizar activida ejecutada en archivo
NP-10	SUMINITRO DE AIRE ACONDICCIONADO	UN		$ 1,243,266.92				2.00			$ 2,486,533.84	2.00	$ 2,486,533.84	Requrimiento de la Entidad
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 164,179,297.12**				**$ 19,224,547.94**	**$ 71,074,401.58**	**$ 39,150,195.83**		**$ 149,409,722.61**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23.00%**		$ 37,761,238.00				$ 4,421,646.03	$ 16,347,112.36	$ 9,004,545.04		$ 34,364,236.00	
	IMPREVISTOS	**%**	**1.00%**		$ 1,641,793.00				$ 192,245.48	$ 710,744.02	$ 391,501.96		$ 1,494,097.00	
	UTILIDAD	**%**	**5.00%**		$ 8,208,965.00				$ 961,227.40	$ 3,553,720.08	$ 1,957,509.79		$ 7,470,486.00	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19.00%**		$ 1,559,703.00				$ 182,633.21	$ 675,206.81	$ 371,926.86		$ 1,419,392.00	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 213,350,996.12**				**$ 24,982,300.05**	**$ 92,361,184.85**	**$ 50,875,679.49**		**$ 194,157,933.61**	
	VALOR TOTAL OBRA			**$**	**213,350,996.12**						**-$ 16,503,205.31**		**$ 194,157,933.61**	
	SALDO POR AJUSTAR												**$ 19,193,062.51**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Z SANCHEZ
CONTRATISTA

ARQ.FERNANDO JIMENEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI
Vo. Bo. SUPERVISION

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA